

AANMELDING DE HAAGSE WOONPRIJS

Wonen in Den Haag Zuidwest



wom

DEN HAAG ZUIDWEST

Wonen in Den Haag Zuidwest

De Wijkontwikkelingsmaatschappij Den Haag Zuidwest (WOM DHZW) is een samenwerkingsverband tussen de gemeente Den Haag en woningcorporatie Vestia.

Met de oprichting van de WOM DHZW in 2014 is de vernieuwing van Den Haag Zuidwest nieuw leven in geblazen. Door met nieuwbouw en renovatie een verscheidenheid aan woningen aan te bieden, blijft Den Haag Zuidwest een aantrekkelijke plek om te wonen, te werken en te verblijven.

wom



Vernieuwing in de Haagse wijk Morgenstond

Aan de Meppelweg, tussen de Dedemsvaartweg en de Leyweg in de Haagse wijk Morgenstond zijn door de WOM DHZW vier woongebouwen opgeleverd: Quattro, Vita, Casa en Sala, met in totaal 152 woningen. Deze projecten zijn onderdeel van de gebiedsontwikkeling Zuidlarenstraat, waar WOM DHZW en Vestia samen met Dura Vermeer sociale huurwoningen en betaalbare koopwoningen hebben gerealiseerd in verschillende projecten. Ook Tre Volte (141 woningen van WOM DHZW met De Vries en Verburg) maakt deel uit van de gebiedsontwikkeling Zuidlarenstraat.

“Alle woningen die WOM DHZW realiseert, zijn voorbereid op de toekomst waarin uiteindelijk alle woningen gasloos zijn en zijn aangesloten op een duurzame warmtebron”



Quattro

Het eerste woongebouw bestaat uit 29 appartementen, 6 woon-/werkwoningen en 6 stadsbungalows. De architectuur van de gebouwen is een hedendaagse vertaling van oorspronkelijke elementen uit de Haagse wijk. Het stedenbouwkundige en architectonisch ontwerp is van Jeroen Simons van Inbo. Dura Vermeer realiseerde 4 woongebouwen en was verantwoordelijk voor de verkoop.



Wonen in Quattro

- kleinschalig woongebouw met 41 koopwoningen
- 6 stadsbungalows (2-laags) met diepe tuin
- 6 woon-/werkwoningen met voortuin en dakterras
- 5 startersappartementen met balkon
- 24 appartementen met balkon
- privé-parkeerplaats en bergingen in afgesloten stallingsgarage

“Bewoners kunnen doorstromen naar een kwalitatief betere huur- of koopwoning”



Vita, Casa en Sala

De drie woongebouwen Vita, Casa en Sala bevatten in totaal 111 woningen: 87 twee- en driekamerappartementen met een zonnig balkon, 18 woon-/werkwoningen met een terras over de volle breedte van de woning en 6 stadsbungalows met grote tuinen op het zuidoosten. In de afgesloten stallingsgarage bevinden zich de privé-parkeerplaatsen en bergingen. De koopwoningen zijn in de gebouwen Vita en Casa gerealiseerd. De sociale en vrije sector huurwoningen in het blok Sala.

Wonen in Vita, Casa en Sala

- 10 tweekamerappartementen met balkon
- 48 driekamerappartementen met balkon
- 29 appartementen met 1 of 2 slaapkamers met balkon
- 6 stadsbungalows (2-laags) met diepe tuin
- 18 woon-/werkwoningen met voortuin en balkon of dakterras
- privé-parkeerplaats en bergingen in afgesloten stallingsgarage

“De opgeleverde woningen zijn geliefd bij starters en doorstarters uit Den Haag Zuidwest en omgeving”





N. Yildiz

Woont in een stadswoning

"Ik vond hier aan de Meppelweg mijn ideale woning, op een ideale locatie, tegen een betaalbare prijs. De stadswoning heeft een fijne indeling en is door de grote ramen heel licht. Het meest blij ben ik met de woonkamer, die is voor Haagse begrippen erg groot. De vernieuwing van de wijk is goed voor het imago van de buurt, dat vind ik een goede zaak."

Ronald Harteveld

Koper appartement in Casa

"Mijn vrouw en ik wonen al tien jaar naar tevredenheid in deze buurt. We wilden graag verhuizen naar een nieuwe, gelijkvloerse woning. Ik kijk uit naar de luxe van nieuwbouw. Zo hebben we straks vloerverwarming en geen CV meer. Het elektrisch koken zal even wennen zijn, maar dat is natuurlijk toch de toekomst. Wij gaan hier voorlopig niet meer weg!"



Anoeska Perlot

Huurder woon-/werkwoning in Sala

"Samen met mijn gezin woon ik sinds 2019 in een stadswoning in Sala. De woning heeft een leuke indeling, is ruim en is van alle moderne gemakken voorzien, zoals vloerverwarming en elektrisch koken. Sinds kort hebben wij de benedenverdieping ingericht als thuiswerkplek. Het is prima wonen hier!"